



## Отчет об эффективности использования и управления муниципальным недвижимым имуществом Качканарского городского округа За 2023 год

Оценка эффективности использования объектов недвижимого имущества за 2023 год проведена Комитетом по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа в соответствии с Методикой оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Качканарского городского округа», утвержденной решением Комитета по имуществу КГО от 30.11.2021 № 215 (в редакции решения от 07.09.2023 № 224).

*По состоянию на 01.01.2024 процесс использования и управления муниципальным недвижимым имуществом характеризуется следующими показателями:*

1. В Реестре муниципальной собственности произведено учетных записей о 3959 объектах недвижимого имущества, в том числе:
  - объекты нежилого фонда – 1344;
  - объекты жилого фонда – 893;
  - земельные участки – 1722.
2. Количество муниципального недвижимого имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот – 1593 объекта, в том числе переданного на правах:
  - хозяйственного ведения – 35;
  - оперативного управления – 229;
  - безвозмездного пользования - 130;
  - аренды 910;
  - постоянного (бессрочного) пользования 288;
  - доверительного управления - 1.
3. Количество муниципального недвижимого имущества, составляющего казну Качканарского городского округа, и не вовлеченного в хозяйственный оборот – 2366 объекта, из них
  - объекты нежилого фонда – 119;
  - объекты жилого фонда – 893;
  - земельные участки – 1354.

4. Количество учреждений и предприятий, созданных на основе или с использованием муниципального недвижимого имущества – 38, из них:
  - органов местного самоуправления – 5,
  - учреждения – 32,
  - предприятия – 1.
5. Хозяйствующих субъектов с 100% долей участия Качканарского городского округа – 5.  
По состоянию на 01.01.2024 ООО «Аптека № 423. Здоровей-ка» находилось в процессе преобразования путем присоединения к ООО Аптека № 227 «На Восьмом».
6. Включено в перечень, предназначенный для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства, 46 объектов недвижимого имущества.
7. Количество действующих договоров аренды муниципального недвижимого имущества – 35,
8. Количество действующих договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности – 75.
9. Объектов недвижимого имущества, не соответствующего требованиям отнесения к категории имущества, предназначенного для реализации функций и полномочий органов местного самоуправления – 0.

*За отчетный период:*

10. В государственную собственность Российской Федерации передано 2 нежилых помещения.
11. Включено в Реестр муниципальной собственности 18 записей об объектах, ранее признанных бесхозными, в том числе:
  - 1 объект незавершенного строительства,
  - 13 участков газопровода,
  - 2 садовых дома,
  - 2 земельных участка.
12. Поступило в бюджет городского округа неналоговых доходов от управления муниципальным недвижимым имуществом – 10795 тысяч рублей.
13. Сумма расходов на содержание недвижимого имущества муниципальной казны – 2057 тысяч рублей.
14. Поставлены на государственный кадастровый учет 346 объектов недвижимого имущества, в том числе:
  - объекты нежилого фонда – 166;
  - объекты жилого фонда – 179;
  - земельные участки – 1.
15. Регистрация прав муниципальной собственности проведена в отношении 391 объект недвижимого имущества, в том числе:
  - объекты нежилого фонда – 200;

- объекты жилого фонда – 182;
  - земельные участки – 9.
16. Изменен кадастровый учет 39 объектов недвижимого имущества.
17. Снято с кадастрового учета и прекращено право муниципальной собственности 18 объектов недвижимого имущества, в том числе:
- объекты нежилого фонда – 7;
  - объекты жилого фонда – 9;
  - земельные участки – 2.
18. Учтено в качестве бесхозяйного имущества 6 объектов недвижимого имущества, в том числе:
- объекты нежилого фонда – 4;
  - объекты жилого фонда – 1;
  - земельные участки – 1.
19. Выявлено 4 объекта недвижимого имущества, не соответствующего требованиям отнесения к категории имущества, предназначенного для реализации функций и полномочий органов местного самоуправления. Объекты включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Качканарского городского округа на 2024 год.
20. Проведено 8 мероприятий по осуществлению контроля использования недвижимого муниципального имущества муниципальными учреждениями и предприятиями: МУДО «ДМШ», МУДО «ДШИ», МУДО «ДХШ», МДОУ ДС «Звездочка», МДОУ ДС «Чебурашка», МОУ «Лицей № 6», МОУ «Валериановская СОШ», МОУ Школа № 2. В результате контрольных мероприятий проведена инвентаризация 40 объектов недвижимого имущества, в том числе 26 зданий и сооружений, 14 земельных участков. По результатам контрольных мероприятий составлены акты, которые направлены учредителю для принятия мер.
21. Проведено 11 мероприятий по осуществлению контроля исполнения условий договоров аренды муниципального недвижимого имущества.

*В соответствии с заключением об эффективности использования объектов недвижимого имущества Качканарского городского округа:*

22. Использование недвижимого имущества муниципальной казны оценено как удовлетворительное.
23. Эффективность использования недвижимого имущества учреждениями и предприятиями представлена в следующей таблице:

№ п/п	Муниципальные предприятия и учреждения КГО	Заключение об эффективности
1	Муниципальное учреждение «Качканарская городская библиотека им. Ф.Т. Селянина»	эффективное
2	Автономное учреждение Качканарского городского округа «Дворец культуры»	удовлетворительное
3	Муниципальное учреждение по работе с молодежью «Молодежный центр»	удовлетворительное
4	Автономное учреждение Качканарского городского округа «Физкультурно-оздоровительный комплекс»	удовлетворительное
5	Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства»	удовлетворительное
6	Муниципальное казенное учреждение «Административный исполнительный центр»	эффективное
7	Муниципальное казенное учреждение «Качканарский городской архив»	удовлетворительное
8	Муниципальное казенное учреждение Качканарского городского округа «Качканарское архитектурное градостроительное бюро»	эффективное
9	Муниципальное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба Качканарского городского округа»	эффективное
10	Муниципальное учреждение Качканарский городской информационно-методический центр работников образования	эффективное
11	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад «Росинка»	удовлетворительное
12	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад «Улыбка»	эффективное
13	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Детский сад «Ладушки»	удовлетворительное
14	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Детский сад «Ласточка»	эффективное
15	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад «Дружба»	удовлетворительное
16	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Детский сад «Звездочка» комбинированного вида	удовлетворительное
17	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Детский сад «Чебурашка»	удовлетворительное
18	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2»	эффективное

19	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3»	удовлетворительное
20	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа им. К.Н. Новикова»	удовлетворительное
21	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 5»	эффективное
22	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей №6»	эффективное
23	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7»	эффективное
24	Муниципальное общеобразовательное учреждение Валериановская средняя общеобразовательная школа имени героя советского союза А.В. Рогозина	эффективное
25	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества»	удовлетворительное
26	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа»	эффективное
27	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа»	удовлетворительное
28	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»	эффективное
29	Муниципальное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа «РИТМ»	удовлетворительное
30	Муниципальное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа по футболу «Олимп»	удовлетворительное
31	Муниципальное учреждение дополнительного образования специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по горнолыжному спорту «РОУКС»	удовлетворительное
32	Муниципальное учреждение дополнительного образования спортивная школа единоборств «АТЛАНТ»	эффективное
33	Муниципальное унитарное предприятие Качканарского городского округа «Городские энергосистемы»	эффективное

**Итого использование и управление муниципальным недвижимым имуществом Качканарского городского округа за 2023 год оценено как удовлетворительное.**

С целью повышения эффективности использования муниципального недвижимого имущества рекомендовать органам местного самоуправления

КГО, осуществляющим полномочия учредителей бюджетных учреждений, предприятий:

- ежеквартально проводить оценку эффективности использования недвижимого имущества в рамках работы балансовых комиссий;
- при планировании затрат подведомственных учреждений на 2025 год предусмотреть финансирование мероприятий по актуализации технических паспортов на объекты недвижимого имущества, используемые для решения вопросов местного значения;
- рассмотреть возможность направления доли доходов учреждений от предоставления недвижимого имущества в аренду на проведение ремонтных работ недвижимого имущества;
- рекомендовать Управлению образованием КГО перед рассмотрением годовых отчетов подведомственных муниципальных учреждений организовать сверку сведений об использовании муниципального недвижимого имущества, содержащихся в годовых отчетах подведомственных муниципальных учреждений, со сведениями Реестра муниципального имущества КГО;
- рекомендовать Администрации КГО в целях оптимизации расходов на содержание недвижимого имущества МУ «Качканарская городская библиотека им. Ф.Г. Селянина» рассмотреть возможность отказа от части помещений, закрепленных за учреждениями, с сохранением структурных подразделений и перераспределением их на другие площади.

Председатель Комитета



О.В. Адамчук